



Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов

2023г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	1 922,19				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	1 922,19				
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	246 837,17				
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода				руб.	2 740,20				
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода				руб.	2 740,20				
6	Задолженность потребителей на конец периода				руб.	248 996,84				
Расчеты по коммунальным услугам										
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунально го ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику
Горячее водоснабжение	м3		151,65	0,00	0,00	151,65				
Холодное водоснабжение	м3	8 473,05	22 833,96	316 867,59	313 620,73	26 080,82	631 612,16	692 982,46	-61 370,30	-
Водоотведение	м3	15 402,02	33 620,48	471 642,26	470 747,75	34 514,99	539 899,92	600 920,89	-61 020,97	-
Отопление/Водоподгот овка	Гкал	0,00	128 489,89	0,00	506,01	127 983,88				-
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.										
ХВС за ГВС	м3	5 962,04	15915,55	235 527,23	234 112,23	17 330,55	-	-	-	-
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	293,90	45825,64	650 645,24	653 535,93	42 934,95	650 509,12	650 509,12	0,00	
Итого			246 837,17	1 674 682,32	1 672 522,65	248 996,84	1 822 021,20	1 944 412,47	-122 391,27	-
Расчеты по прочим услугам										
Антенна			13 769,93	108 000,00	104 907,68	16 862,25				
Домофон			9 700,09	79 800,00	77 569,95	11 930,14				
Обслуживание системы АСКУВ			9 700,09	79 800,00	77 569,95	11 930,14				
Услуги по видеонаблюдению			66 653,74	195 360,00	178 787,46	83 226,28				

Обслуживание шламбаума			19 822,56	64 372,00	59 072,90	25 121,66
Диспетчеризация шламбаума			14 081,11	45 761,10	41 978,79	17 863,42
Итого			133 727,52	573 093,10	539 886,73	166 933,89
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	11
Направлено исковых заявлений					ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	145 972,90
Содержание жил. фонда	м2	10 560,40	1 214 174,07	4 171 509,14	3 899 286,13	1 486 397,08

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	20 238,27
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	20 238,27
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 214 174,07
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	4 171 509,14
5	- в т. ч за содержание дома	руб.	1 725 991,73
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	29 148,00
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества	руб.	-
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества	руб.	50 689,92
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества	руб.	472 410,98
10	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	1 409 179,78
11	- в т. ч за услуги управления	руб.	484 088,74
12	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 899 286,13
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 899 286,13
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
15	- в т. ч субсидий	руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- в т. ч прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	6 628,31
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 628,31
21	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 486 397,08