

Утверждаю:

Генеральный директор

С.А. Иванов



" 21 " марта 2023г.

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу : г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам											
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			руб.		5 120,05					
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			руб.		5 120,05					
3	Задолженность потребителей на начало периода			руб.		351 594,70					
4	Авансовые платежи потребителей на конец периода			руб.		2 113,34					
5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода			руб.		2 113,34					
6	Задолженность потребителей на конец периода			руб.		357 740,80					
Расчеты по коммунальным услугам											
Услуга	Ед. изм.	Объем потреблен ия (натур. показ.)	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено поставщиком коммунальног о ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунально го ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса (руб.)	Суммы пени (штрафов), уплаченные поставщику	
Горячее водоснабжение	м3		784,60	0,00	-1,11	785,71	-	-	-	-	
Холодное водоснабжение	м3	572,23	3 327,95	0,00	948,13	2 379,82	195 484,88	217 633,04	-22 148,16	-	
Водоотведение	м3	89,61	5 310,84	0,00	1 579,05	3 731,79	-43 667,04	-34 174,49	-9 492,55	-	
Отопление/Водоподготовка	Гкал	0,00	299 922,14	0,00	0,00	299 922,14				-	
С 01.09.2019г. в связи с изменениями порядка начислений.											
ХВС за ГВС	м3	4 222,30	10 280,29	166 815,47	163 483,57	13 612,19					
Тепловая энергия для ГВС	Гкал	208,16	31 968,88	461 085,96	455 745,69	37 309,15	461 043,92	461 043,92	0,00		
Итого			351 594,70	627 901,43	621 755,33	357 740,80	612 861,76	644 502,47	-31 640,71	-	
Расчеты по прочим услугам											
Антенa			37 605,32	98 100,00	88 825,33	46 879,99					
Домофон			25 963,07	71 400,00	64 799,46	32 563,61					
Обслуживание системы АСКУВ			26 013,07	72 600,00	66 049,46	32 563,61					

Услуги по видеонаблюдению			87 894,79	178 200,00	157 274,84	108 819,95
Обслуживание шлагбаума			28 422,52	62 282,00	58 085,21	32 619,31
Диспетчеризация шлагбаума			20 179,03	44 275,35	41 291,96	23 162,42
Итого			226 077,80	526 857,35	476 326,26	276 608,89
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий					ед.	-
Количество удовлетворенных претензий					ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	-
Сумма произведенного перерасчета					руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	12
Направлено исковых заявлений					ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					руб.	143 235,22
Затраты на содержание и ремонт общего имущества						
Содержание жил. фонда	м2	11 428,40	2 242 323,24	4 380 091,82	3 898 779,05	2 723 636,01
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода				руб.	85 299,63
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				руб.	85 299,63
3	Задолженность потребителей на начало периода				руб.	2 242 323,24
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:				руб.	4 380 091,82
5	- в т. ч за содержание дома				руб.	1 867 857,53
6	- в т. ч. за холодное водоснабжение в целях содержания общ. имущества				руб.	22 175,30
7	- в т. ч. за горячее водоснабжение в целях содержания общ. имущества				руб.	
8	- в т. ч. за водоотведение в целях содержания общ. имущества				руб.	685,17
9	- в т. ч. за э/энергию в целях содержания общ. имущества				руб.	440 490,27
10	- в т. ч за текущий ремонт				руб.	1 525 005,70
11	- в т. ч за услуги управления				руб.	523 877,86
12	Получено денежных средств, всего:				руб.	3 898 779,05
13	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:				руб.	3 898 779,05
14	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:				руб.	
15	- в т. ч субсидий				руб.	
16	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества				руб.	
17	- в т. ч прочие поступления				руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	