

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №7

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д.7

г. Москва, г. Троицк

03 октября 2022г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Вид общего собрания: Очередное
Дата проведения очного-заочного обсуждения: 29 июня 2022 года
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д. 7, подъезд №4.
Время проведения очного обсуждения: 19 часов 30 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 29 сентября 2022 года 23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р., д.7, кв.18, кв. 34, кв.57, кв.60, кв. 70, кв.91 и ящик для решений, расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 7, на подъезде №3

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома №7:

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 152 помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11433,3 кв. м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11433,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10216,7 кв. м или 89,359%, физических и 2-х юридических лиц.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех) человек.
3. Отчет работы управляющей организации ООО «Академсервис» о выполнении Договора управления МКД за 2021г., в соответствии п. п. 3.1.28 - 3.1.30., 3.1.38., 3.2.3. - 3.2.6., 3.4.1. - 3.4.6., 4.13 и раздела 6.
4. Отчет Совета дома за 2021г.
5. Безвозмездная передача индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис».
6. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №4070581053800001449 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».
7. Текущий ремонт общего имущества в 2022г. Замена треснувшей половой плитки в холлах, в тамбурах и ремонт треснувших железобетонных ступеней входных крылец во всех подъездах дома. Замена треснувшегося стекла входной двери подъезда №3. Шпатлевка, окраска, замена защитных пластиковых уголков стен всех тамбуров. Произвести ремонт фасада стен магазина «Пятница», восстановить плитку на ж/бетонных площадках со стороны салона Арти. Ответственный УО ООО «Академсервис».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос №1: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Члена Совета дома Савельеву Екатерину Александровну о необходимости избрать Председателя и Секретаря общего собрания

Предложено: Избрать Председателем Собрания Герасимову Елену Васильевну, секретарем общего Собрания Комарову Елену Владимировну.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------------|---------------|
| 9783,0 кв. м | 359,3 кв. м | 74,4 кв.м |
| 95,76 % | 3,516 % | 0,728% |

Решили: Избрать Председателем Собрания Герасимову Елену Васильевну, секретарем Собрания – Комарову Елену Владимировну.

Решение принято.

Вопрос №2: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек.

Слушали: Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- 1) Сидельникова Алексея Анатольевича;
- 2) Фомичева Василия Владимировича;
- 3) Волчкова Сергея Александровича.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-----------|---------------|
| 10027,5 кв.м | 0,0 кв. м | 189,2 кв. м |
| 98,148 % | 0,0 % | 1,852% |

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- 1) Сидельникова Алексея Анатольевича;
- 2) Фомичева Василия Владимировича;
- 3) Волчкова Сергея Александровича.

Решение принято.

Вопрос №3: Отчет работы управляющей организации ООО «Академсервис» о выполнении Договора управления МКД за 2021г., в соответствии п. п. 3.1.28 - 3.1.30., 3.1.38., 3.2.3. - 3.2.6., 3.4.1. - 3.4.6., 4.13 и раздела 6.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Академсервис» о выполнении Договора управления МКД за 2021г., в соответствии п. п. 3.1.28 - 3.1.30., 3.1.38., 3.2.3. - 3.2.6., 3.4.1. - 3.4.6., 4.13 и раздела 6.

Предложено: Признать работу управляющей организации ООО «Академсервис» о выполнении Договора управления МКД за 2021г., в соответствии п. п. 3.1.28 - 3.1.30., 3.1.38., 3.2.3. - 3.2.6., 3.4.1. - 3.4.6., 4.13 и раздела 6: а) удовлетворительно:

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 6557,15 кв. м | 2117,15 кв. м | 1542,4 кв. м |
| 64,18 % | 20,722 % | 15,097 % |

б) не удовлетворительно:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 2587,15 кв. м | 6842,75 кв. м | 786,8 кв. м |
| 25,323 % | 66,976 % | 7,701 % |

Решили: Признать работу управляющей организации ООО «Академсервис» о выполнении Договора управления МКД за 2021г., в соответствии п. п. 3.1.28 - 3.1.30., 3.1.38., 3.2.3. - 3.2.6., 3.4.1. - 3.4.6., 4.13 и раздела 6:

а) удовлетворительно.

Решение принято .

Вопрос №4: Отчет Совета дома в 2021г.

Слушали: Председателя Совета дома Герасимову Елену Васильевну о проделанной работе в 2021г.

Предложено: Признать работу Совета дома в 2021г. удовлетворительно.

Итоги голосования (в процентах и кв.м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|------------|---------------|
| 9729,3 кв. м | 83,9 кв. м | 403,5 кв. м |
| 95,229 % | 0,821 % | 3,949 % |

Решили: Утвердить работу Совета дома в 2021г. удовлетворительно.

Решение принято .

Вопрос №5: Безвозмездная передача индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис».

Слушали: Председателя Совета дома Герасимову Елену Васильевну о необходимости передать индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис».

Предложено: Одобрить передачу индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис».

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------------|---------------|
| 9510,8 кв. м | 418,3 кв. м | 287,6 кв. м |
| 93,09 % | 4,094 % | 2,815 % |

Решили: Одобрить передачу индивидуального теплового пункта (ИТП) с оборудованием Администрации городского округа Троицк, с возложением полномочий передачи на УО ООО «Академсервис».

Решение принято.

Вопрос №6: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705810538000001449 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

Слушали: Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705810538000001449 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

Предложено: Одобрить о необходимости размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705810538000001449 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа собственников жилых и нежилых помещений – 11433,3 м2):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------------|---------------|
| 9329,5 кв. м | 532,9 кв. м | 354,3 кв. м |
| 91,316 % | 5,216 % | 3,467% |

Решили: Одобрить о необходимости размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, формируемого на специальном расчетном счете №40705810538000001449 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

Решение не принято.

Вопрос №7: Текущий ремонт общего имущества в 2022г. Замена треснувшей половой плитки в холлах, в тамбурах и ремонт треснувших железобетонных ступеней входных крылец во всех подъездах дома. Замена треснувшегося стекла входной двери подъезда №3. Шпатлевка, окраска, замена защитных пластиковых уголков стен всех тамбуров. Произвести ремонт фасада стен магазина «Пятница», восстановить плитку на ж/бетонных площадках со стороны салона Арти. Ответственный УО ООО «Академсервис».

Слушали: Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости выполнить работы по текущему ремонту общего имущества в 2022г. Замена треснувшей половой плитки в холлах, в тамбурах и ремонт треснувших железобетонных ступеней входных крылец во всех подъездах дома. Замена треснувшегося стекла входной двери подъезда №3. Шпатлевка, окраска, замена защитных пластиковых уголков стен всех тамбуров. Произвести ремонт фасада стен магазина «Пятница», восстановить плитку на ж/бетонных площадках со стороны салона Арти. Ответственный УО ООО «Академсервис».

Предложено: Одобрить о необходимости выполнить работы по текущему ремонту общего имущества в 2022г. Замена треснувшей половой плитки в холлах, в тамбурах и ремонт треснувших железобетонных ступеней входных крылец во всех подъездах дома. Замена треснувшегося стекла входной двери подъезда №3. Шпатлевка, окраска, замена защитных пластиковых уголков стен всех тамбуров. Произвести ремонт фасада стен магазина «Пятница», восстановить плитку на ж/бетонных площадках со стороны салона Арти. Ответственный УО ООО «Академсервис».

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------------|---------------|
| 7405,5 кв. м | 586,0 кв. м | 2225,2 кв. м |
| 72,484 % | 5,735 % | 21,78% |

Решили: Одобрить о необходимости выполнить работы по текущему ремонту общего имущества в 2022г. Замена треснувшей половой плитки в холлах, в тамбурах и ремонт треснувших железобетонных ступеней входных крылец во всех подъездах дома. Замена треснувшегося стекла входной двери подъезда №3. Шпатлевка, окраска, замена защитных

пластиковых уголков стен всех тамбуров. Произвести ремонт фасада стен магазина «Пятница», восстановить плитку на ж/бетонных площадках со стороны салона Арти. Ответственный УО ООО «Академсервис».

Решение принято.

Вопрос №8: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, является размещение текстов сообщений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------------|---------------|
| 9674,8 кв. м | 206,9 кв. м | 335,0 кв. м |
| 94,696% | 2,025% | 3,279% |

Решили: Основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, является размещение текстов сообщений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Решение принято.

Вопрос №9: Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Председателя общего собрания Герасимову Елену Васильевну о необходимости утвердить место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д. 2.

Предложено: Утвердить место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов и решения собственников в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д. 2

Итоги голосования (в процентах и кв. м от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|------------|---------------|
| 10020,5 кв. м | 42,2 кв. м | 154,0 кв. м |
| 98,079 % | 0,414% | 1,507 % |

Решили: Утвердить место хранения материалов общих собраний, включая копии протоколов и решений собственников в офисе УО ООО «Академсервис», по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар д. 2

Решение принято.

Приложения:

- уведомление о проведении 29.06.2022г. общего собрания собственников помещений - 1 стр.;
- решения (бюллетени) собственников помещений по повестке дня общего собрания в количестве – 152 шт.;
- протокол счетной комиссии от 03 октября 2022г. – 1 экз. (1-3 стр.);
- список собственников, присутствующих на общем собрании 19.06.2022г. путем очно-заочного голосования – 1 экз. (1-8 стр.);
- реестр собственников помещений на 19.06.2022г. – 1 экз. (1-5 стр.);

Председатель общего собрания:

 Герасимова Е.В.

Секретарь общего собрания:

 Комарова Е.В.

Члены счетной комиссии:

 Сидельников А.А.

 Фомичев В.В.

 Волчков С.А.